



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 767**

18 Σεπτεμβρίου 2001

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Χ 8548/88 (1)

*Καθορισμός ορίων οικισμού τμήματος Τσελέϊκα ή Τεκέ κοινότητας Πλατανίου Ν. Αχαΐας (Αναδημοσίευση).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Την από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».
2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133 Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατ. κατηγορίας αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίηση του από 24.4.85 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 414/Δ΄)»
3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.
4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.
5. Την υπ' αρ. 66/91 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Πλατανίου.
6. Το με αριθ. πρακτικό 2/92 όπου η γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Ν. Αχαΐας θέμα 4ο, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλίμακα 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.
2. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87 και για τον οικισμό Τσελέϊκα ή Τεκέ αρτιότητα γηπέδου 2.000 τ.μ.
3. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσής του από 24.4.85 Π.Δ/τος.
4.α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και ΠΕ της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 διατάγματος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Το διάγραμμα σε κλ. 1:5.000 θα αναρτηθεί στο Τ.Π. και Π.Ε. Πάτρας μετά τη δημοσίευσή της και για δεκαπέντε ημέρες.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Απριλίου 1992

Ο Νομάρχης
ΝΙΚ. ΤΑΓΑΡΗΣ

*Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 472Δ/8.5.92 χωρίς σχεδιάγραμμα.

Νομός Αχαΐας

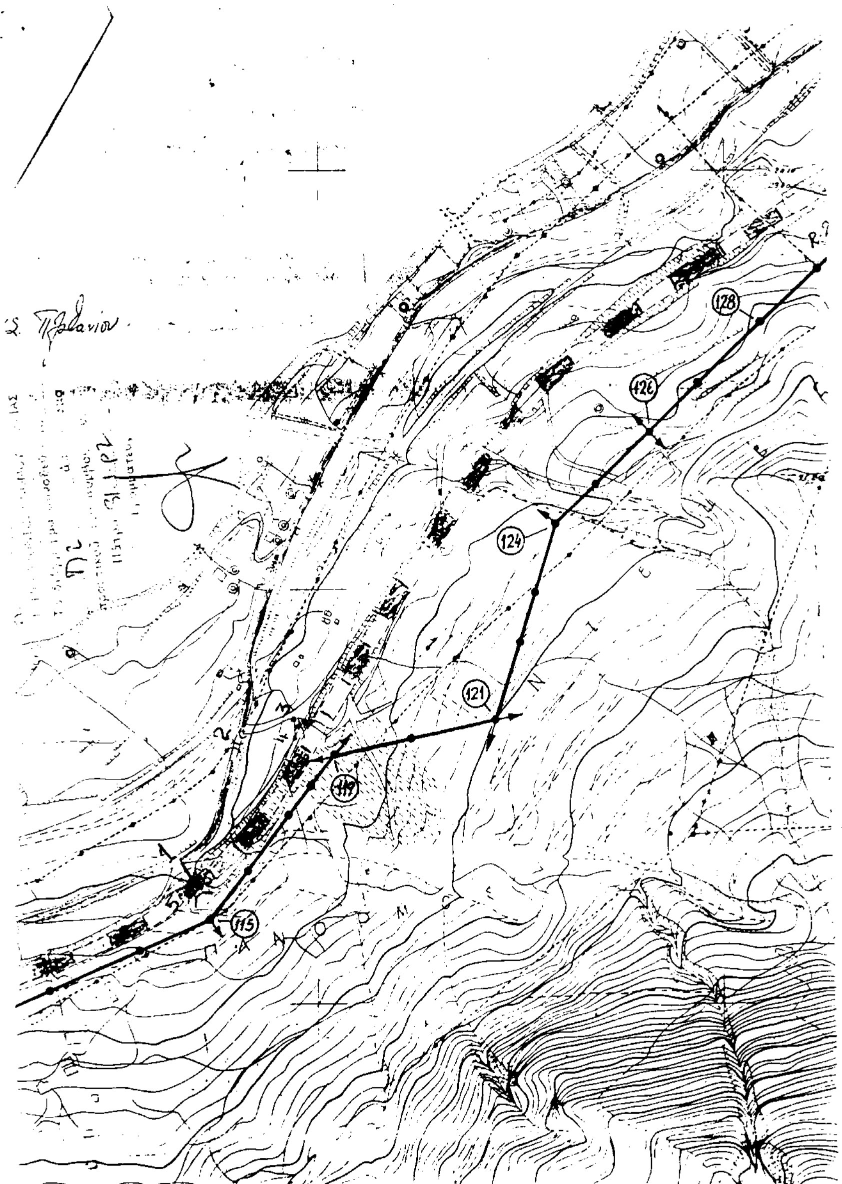
Οικισμός Ισελέικα ή Τεκέ (τμήμα)

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει τό Π.2 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 21-1-92
Γραμματέας

Υπόμνημα

1. Στηθαίο ανισόπεδου διαβάσεως κ παλαιάς εθνικής οδού.
2. Παλαιά εθνική οδός κ κοινόχρηστος δρόμος
3 Δρόμος όριο απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο.
4. Όριο απαλλοτρίωσης Ν.Ε.Ο.
5. Στηθαίο ανισόπεδου διαβάσεως κ παλαιάς εθνικής οδού.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %



Αριθ. Χ. Ε 237 (2)

*Κατηγοριοποίηση και καθορισμός ορίων οικισμών Καραίικα, Γομοστό, Καραμεσιναίϊκα, Ράχη και Βαχέϊκα επαρχίας Πατρών Ν. Αχαΐας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΧΑΪΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το από 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίας αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους».

2. Το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) που αφορά τροποποίηση, των από 24.4.85 «Τρόπος καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κατηγορίες αυτών και καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ) και από 20.8.85 «Πολεοδόμηση και επέκταση οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους και τροποποίησή του από 24.4.85 Π.Δ/τος» (ΦΕΚ 414/Δ).

3. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

4. Τη μελέτη σχεδιασμού ανοικτών πόλεων που εκπονήθηκε από ομάδα μελετητών που έκανε προτάσεις για την οριοθέτηση, κατηγοριοποίηση κ.λπ. των οικισμών του Ν. Αχαΐας σύμφωνα με τις προδιαγραφές του ΥΠΕΧΩΔΕ.

5. Την υπ' αρ. 10/27.3.86 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καραιΐκων Πάτρας.

6. Την υπ' αρ. 12/10.7.87 γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ του Ν. Αχαΐας, αποφασίζουμε:

1. Την κατηγοριοποίηση των οικισμών Καραιΐκων, Γομοστού, Καραμεσιναίϊκων, Ράχη, και Βαχέϊκα όπως παρακάτω:

- Θέση στο χώρο: (Α3) μη περιαστικοί, μη παραλιακοί, μη τουριστικοί.
- Βαθμός προστασίας: (Β3) αδιάφοροι.
- Δυναμικότητα: (Γ2) στάσιμοι, Γομοστό, Ράχη

(Γ3) Φθίνοντες Καραμεσιναίϊκα, Καραίϊκα.

- Βαθμός διασποράς: (Δ1) συνεκτικοί.
- Μέγεθος: (Ε1) Μικροί Ράχη, Καραμεσιναίϊκα, Καραίϊκα, Ράχη

(Ε2) Γομοστό: Μεσαίος.

*Αναδημοσιεύεται σύμφωνα με το άρθρο 41 του Ν. 1975/91, επειδή είχε δημοσιευθεί στο ΦΕΚ 913Δ/22.9.87 χωρίς σχεδιάγραμμα.

2. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραίϊκα, Γομοστό, Καραμεσιναίϊκα, Ράχη σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) όπως αυτά φαίνονται στο διάγραμμα του οικισμού σε κλ. 1:5.000 που συνοδεύει την απόφαση που φέρει τη σφραγίδα του ΣΧΟΠ.

Για τα Βαχέϊκα καθορίζουμε τα όρια όπως φαίνονται στο συνημμένο διάγραμμα.

3. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ/3.5.85 όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. ΦΕΚ 133Δ/23.2.87. Για τους οικισμούς Καραίϊκα, Γομοστό, Καραμεσιναίϊκα, Ράχη αρτιότητα γηπέδου 500 τ.μ. και για τα Βαχέϊκα αρτιότητα γηπέδου 300 μ2.

4. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.85 Π.Δ.

5. α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Π.Ε. της Νομαρχίας ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχεια των υπαρχόντων κοινόχρηστων χώρων και η δημιουργία νέων κοινόχρηστων χώρων σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.85 διατάγματος όπως αυτό τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ/γμα (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού.

6.α) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε ή μη ένταξη, σε δασικές και αρχαιολογικές περιοχές με τη χορήγηση βεβαιώσεων από τις αντίστοιχες υπηρεσίες, ιδιοκτησιών στις οποίες πρόκειται να γίνουν οικοδομικές εργασίες.

β) Να χορηγείται βεβαίωση Κ.Σ. ότι το γήπεδο είναι μέσα στην ακτίνα των 800 μ.

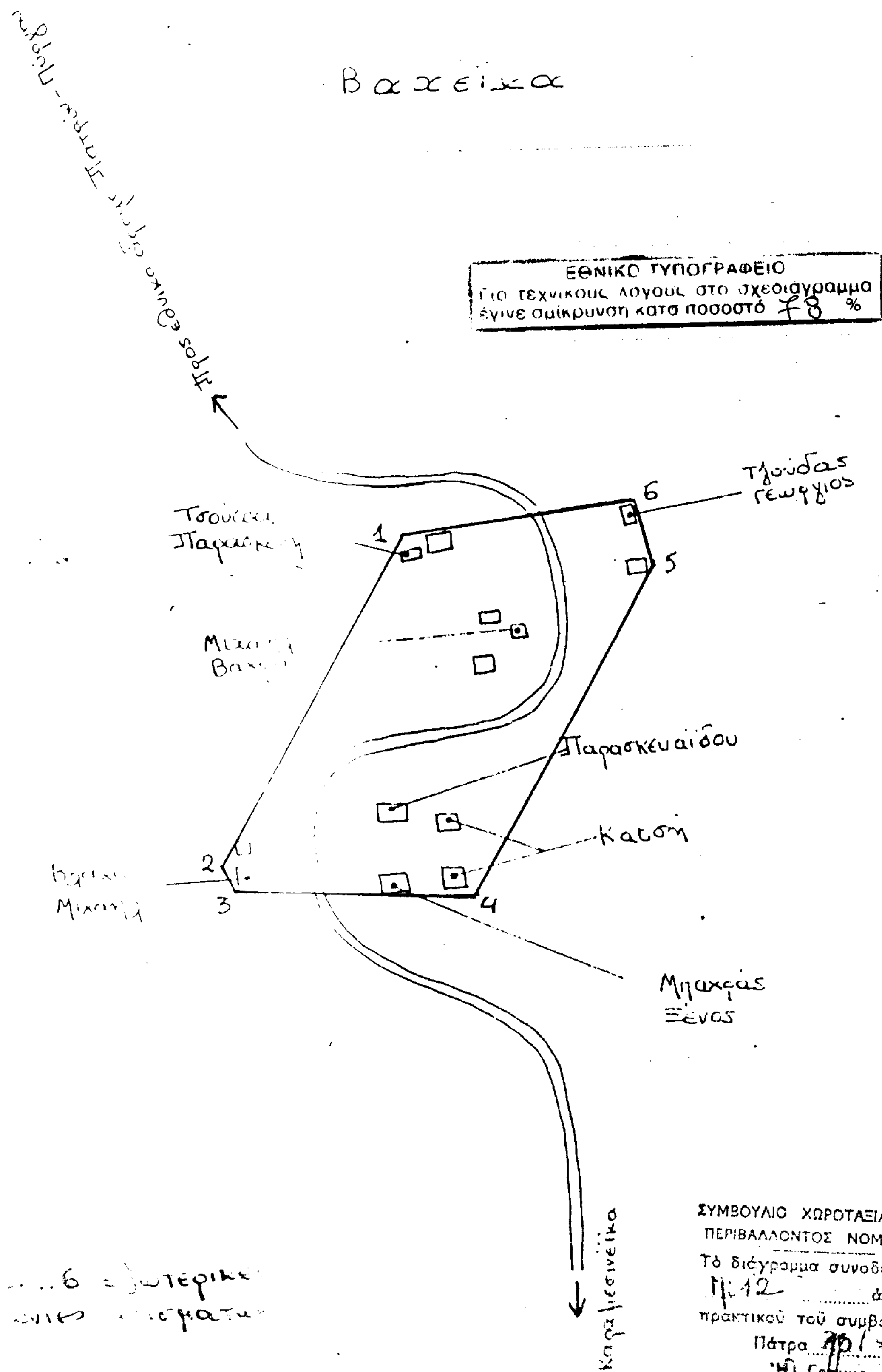
Με την υπογραφή της απόφασης αυτής καταργούνται με αρ. Χ. 5909/86 αποφάσεις Νομάρχη στα σημεία που αναφέρεται στους οικισμούς Καραίϊκα, Γομοστό, Καραμεσιναίϊκα, Ράχη και Βαχέϊκα.

Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.85) όπως τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 8 Σεπτεμβρίου 1987

Ο Νομάρχης
ΔΗΜ. ΠΑΝΤΑΖΗΣ

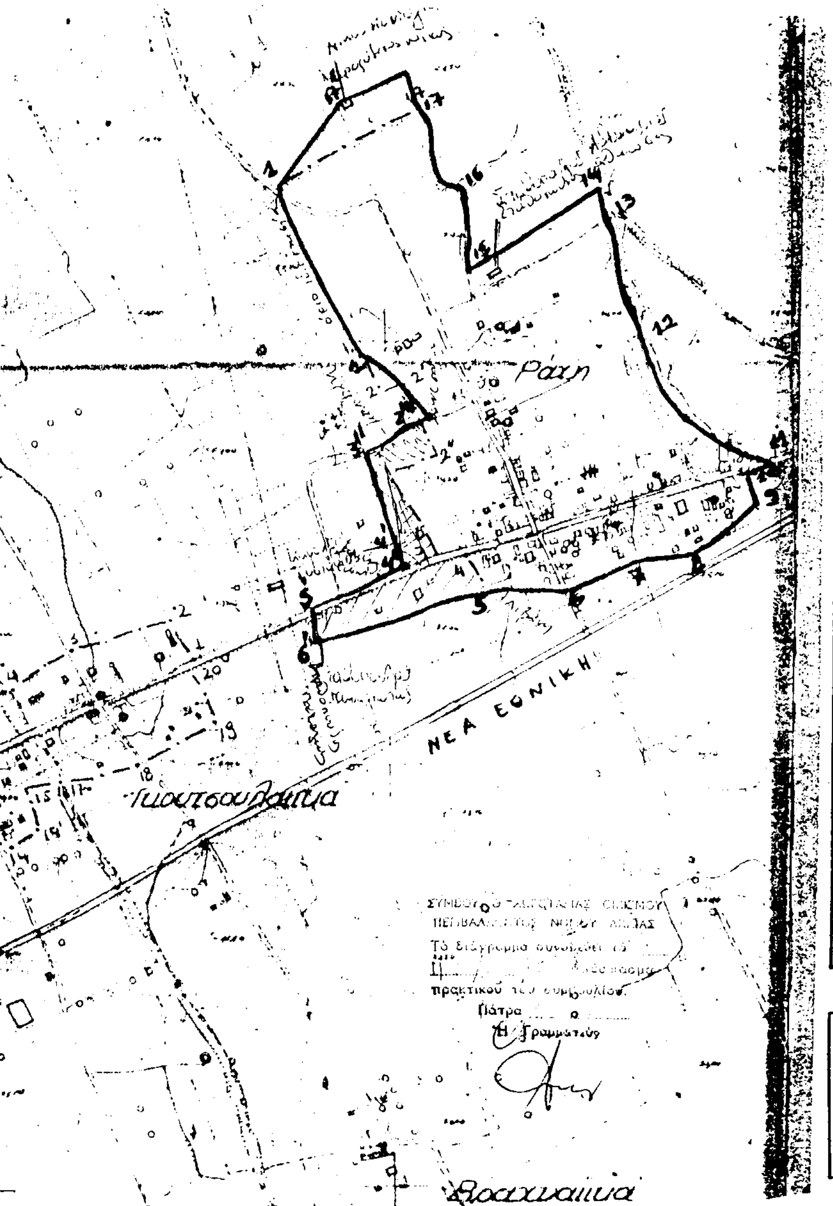


ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ .... Πρ.12 .... ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.

Πάτρα 20/7/87

Ἡ Γραμματεύς



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμός: ΡΑΧΗ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ·—·—· Όρια ΟΙΑ
- ●▬●▬● Όρια οικισμού
- 1 2 3 Ονομασίες

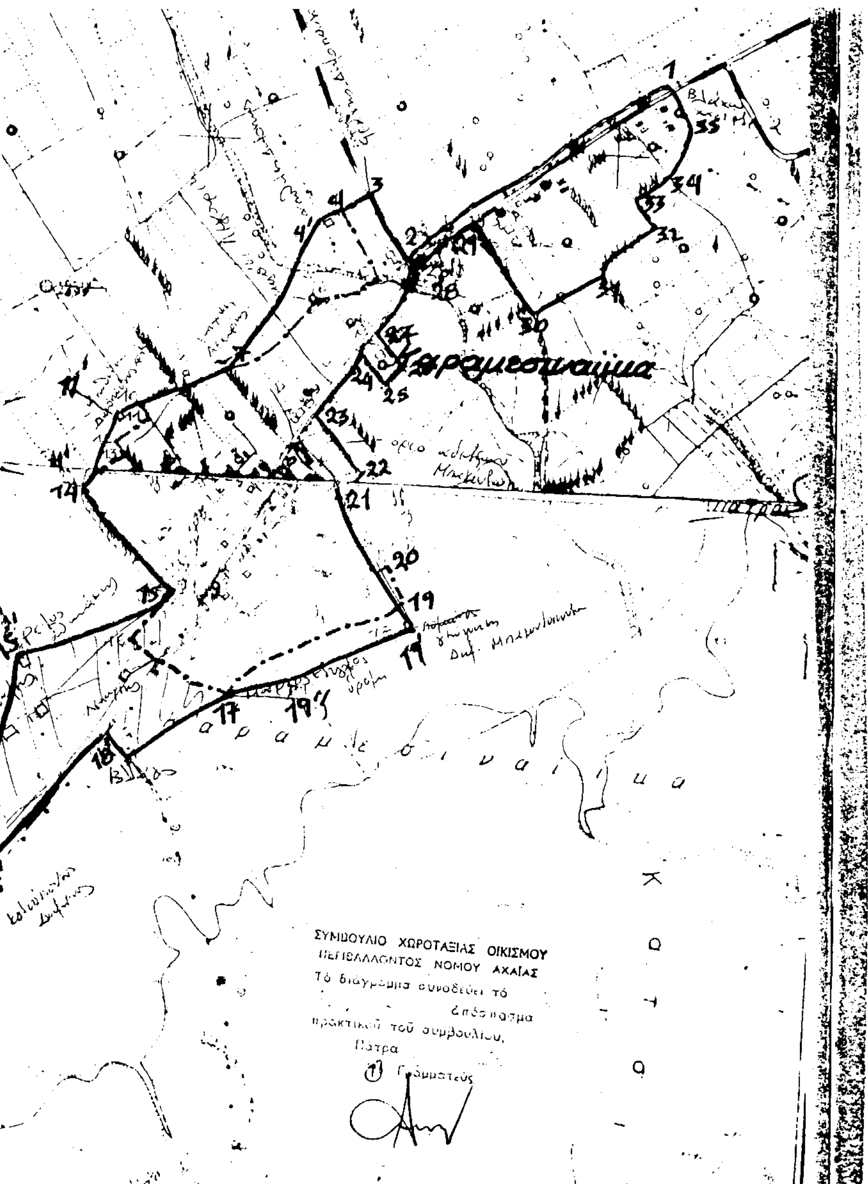
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό ...%

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Ράχης της Κοινότητας Καραϊσκου σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διέξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87.

Σ[ΥΜΒ]ΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ [ΠΕΡ]ΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Το διάγραμμα συνοδεύει το Π.12 απόσπασμα πρακτικού του συμβουλίου.
Πάτρα 10/7/87
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
	Κλ 1:5000
Σύνταξη: / Έλεγχος:	Ημερ

Υπουργείο Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμος: ΚΑΡΑΜΕΣΙΝΑΙΙΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·— Οριο ΟΤΑ

—■—■— Οριο οικισμου

1 2 3 Ονομασιες

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 55 %

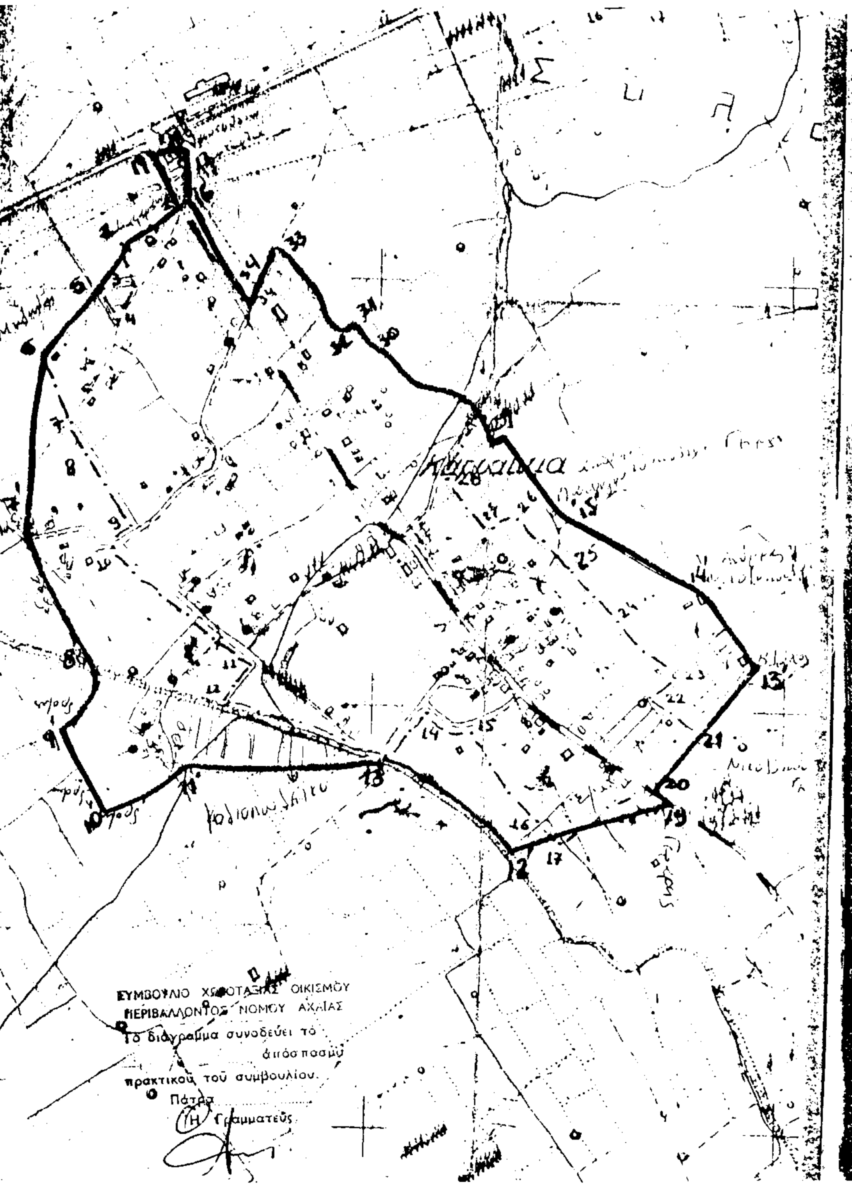
Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραμεσιναίικα της κοινότητας Καραϊίκων σε ακτίνα 800 μ από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διέξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π.12 ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 10/7/87
Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	Κλ. 1:5.000
Συνταξη: / Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ

Οικισμος: ΚΑΡΑΪΪΚΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

—·—·—	Ορio ΟΙΑ
▪—▪—▪	Ορio οικισμου
1 2 3	Ονομασιες

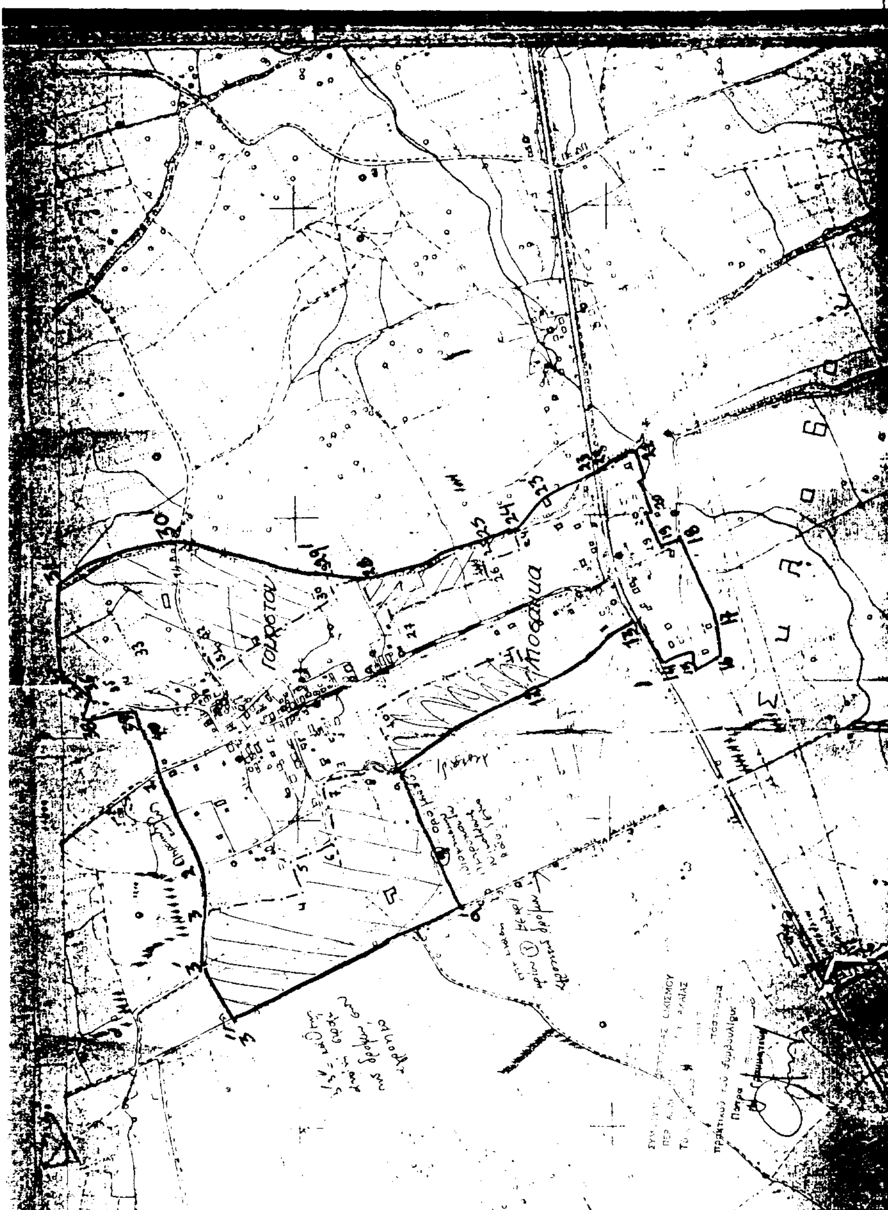
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικους λογους στο σχεδιογραμμα εγινε σμικρυνση κατα ποσοστο 55 %

Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Καραΐικα της Κοινότητας Καραϊίκων σε ακτίνα 800 μ. από το κέντρο του οικισμού με την επιφύλαξη των διατάξεων της παρ. 2 του άρθρου 1 του από 14-2-87 Π.Δ. ΦΕΚ 133 Δ/23-2-87.

ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ Π 12 ἀπόσπασμα πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα 10/7/87
Ὁ Γραμματεύς

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ		Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
		Κλ 1:5.000
Συνταξη:	Ελεγχος:	Ημερ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ


ΝΟΜΟΣ ΑΧΑΪΑΣ
Οικισμος. ΓΟΜΟΣΤΟΝ
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Ορια ΟΤΑ
Ορια οικισμου
Ονομασιες
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ
Τὸ διάγραμμα συνοδεύει τὸ
ἀπόσπασμα
πρακτικοῦ τοῦ συμβουλίου.
Πάτρα
Γραμματεύς
ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ
Π-11
ΚΛ 1:5000
Συνταξη
Ελεγχος
Ημερ
Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ